



AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA



DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E./TEXT REFÓS DE DATA
28.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.

EL SECRETARI,

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

14 FEB. 2017

ENTRADA Núm. 612	SORTIDA Núm.
---------------------	-----------------

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POUM DE
CASSÀ DE LA SELVA. Text refós setembre 2016**

**DESCATALOGACIÓ DE CAN LIMBO AL C/PUIGCUGUL,
NÚM. 40 – C/MARINA, NÚM. 74, I EXCLUSIÓ DEL
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE CASSÀ DE LA
SELVA.**

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de 22 JUNY 2016
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de 16 DES 2016

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

ÍNDEX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 10 DEL POUM

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
4. NORMATIVA ACTUAL
5. NORMATIVA PROPOSADA

DOCUMENT APROVAT PER
PLE / TEXT REVISOR DE DATA
29.9.16 DEL QUAL CONSTA
DE ... 33 ... PÀGINES.
EL SECRETARI,



II. PLÀNOLS

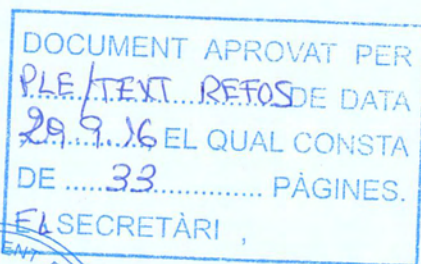
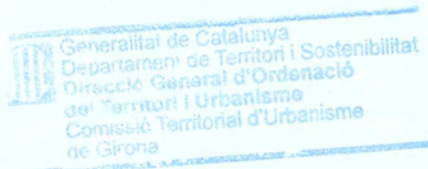
1. SITUACIÓ DELS BÉNS DEL CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ, ESTAT ACTUAL
2. SITUACIÓ DELS BÉNS DEL CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ, PROPOSTA
3. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES
4. QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT, ESTAT ACTUAL
5. QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT, PROPOSTA
6. PLÀNOL 8.1. CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ESTAT ACTUAL
7. PLÀNOL 8.1. CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, PROPOSTA

DOCUMENT APROVAT PER
PLENITEXT REFOS DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.



I. MEMÒRIA

I. MEMÒRIA



1. Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En compliment de l'article 58.2.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el POUM incorpora el Catàleg de Béns Protegits, catàleg on hi apareix l'immoble anomenat Can Limbo (Ca la Tàlia) situat al carrer del Puigcugul, núm. 40, cantonada carrer Marina, núm. 74, com a bé catalogat (fitxa 7A).

En data 2 d'octubre de 2014 el senyor Lluís Ventura i Vilà va presentar sol.licitud de descatalogació de l'edifici "Can Limbo".

En data 22 de juny de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha aprovat definitivament la proposta de la modificació núm. 10 del POUM per a l'exclusió de can Limbo (ca la Tàlia) del Catàleg de Béns protegits de Cassà de la Selva, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- La modificació ha de regular les condicions de l'edificació de la parcel·la de can Limbo que ja no correspon a les condicions d'edificació clau C2, tal i com es regula a l'article V.5.1.2 del POUM. En coherència, la proposta també ha de modificar el plànol C4 de la sèrie 4.1 QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT.

- La proposta ha de modificar el LLISTAT DEL CATÀLEG del Catàleg de béns protegits un cop exclosa la fitxa de can Limbo i esmenar el plànols 8.1 CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, en coherència amb les noves determinacions. Aquest edifici ja estava inclòs en el Catàleg de patrimoni arquitectònic de Cassà de la Selva de 1987.

El 7 de maig de 1990 es va obtenir una llicència d'obres de consolidació, rehabilitació i ampliació de l'edifici, condicionada a l'aprovació de la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural, que es va produir el 15 de juny de 1990. (exp. 69/90)

Malgrat tot, durant l'execució de les obres es van detectar greus patologies que afectaven l'estabilitat de l'edifici, detallades en l'informe tècnic per la declaració de ruïna, de 21 de novembre de 1.991, subscrit pels arquitectes Rosa Maria Cànovas i Goller, i Joan Ortiz i Garcia-Gaston. Aquest informe justificava la petició de declaració

de ruïna, descrivint i detallant els elevats costos que suposava l'intentar rehabilitar l'edifici en relació a la seva nova construcció, i la necessitat d'emprar sistemes constructius extraordinaris per a la intervenció.

El 5 de desembre de 1991 es presenta aquest informe a l'ajuntament

El 17 de febrer de 1992 la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural acorda que no és possible definir-se sobre l'estat actual de l'edifici, però manifesta que pot ser una realitat que comporti la possibilitat de modificar la catalogació. En aquest cas, cal un projecte alternatiu que podria passar per la reconstrucció mimètica tot conservant els elements possibles.

El 22 de febrer de 1993 Germans Ventura S.C. presenten projecte per la construcció de l'edifici "tot seguint el mateix esquema i criteris que el Projecte d'execució de consolidació, rehabilitació i ampliació de l'edifici" redactat i aprovat l'any 1990

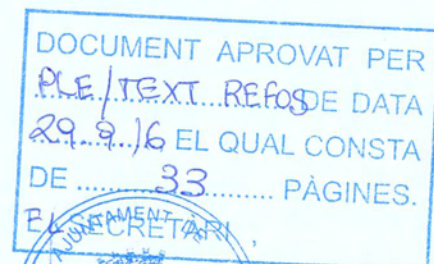
El 17 de maig de 1993 la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural "entén que caldria la declaració de ruïna per part de l'Ajuntament per tal de poder enderrocar l'edifici. En aquest cas la Comissió donaria per vàlid el projecte alternatiu presentat, si bé seria partidària de reconstruir mimèticament les actuals façanes restituint els elements d'acabat i d'ofici que presenta l'actual edifici (esgrafiats, mènsules...) en la mesura del possible. El badalot superior hauria d'anar amb coberta plana, seguint l'estil de la resta de façanes."

El 29 de juliol de 1993, l'Ajuntament acorda de declarar l'edifici en estat de ruïna.

El 30 de juliol de 1993, l'Ajuntament atorga la llicència d'enderroc i reconstrucció de l'edifici, condicionant l'inici de les obres a la presentació d'un projecte executiu que recollís "les condicions del departament de cultura".

El 30 de setembre de 1993 la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural, acorda d'aprovar l'expedient, tot requerint un projecte refós que incorporés les condicions especificades per la Comissió en sessions anteriors.

Aquest projecte no es conserva a l'expedient municipal, però consta que es va presentar a l'ajuntament, segons informe de l'arquitecte municipal de 13 de desembre de 1993, i a l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 23 de desembre de 1993.



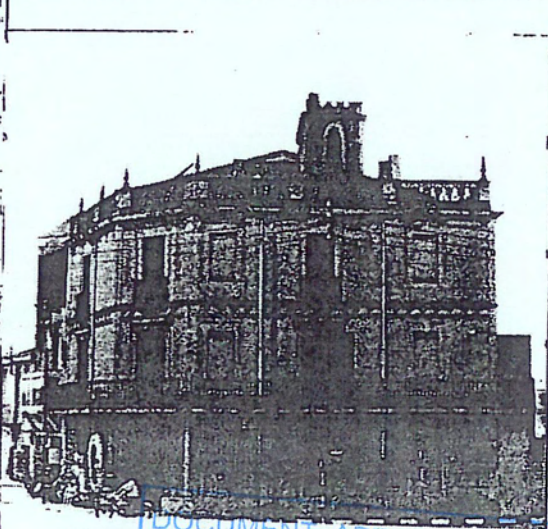
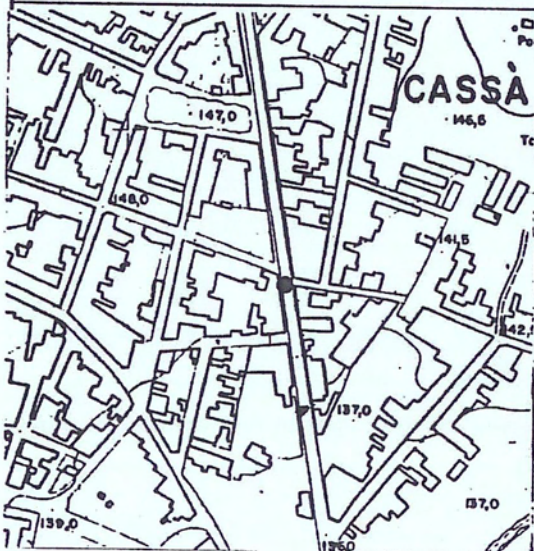
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC		7A
DENOMINACIÓ: CAN LIMBO.		Des. 87.
LOCALITZACIÓ: Carrer Puigcogul nº40. Cantonada Ctra. St. Feliu.		
ÈPOCA: Final segle XIX.		AUTOR:
DESCRIPCIÓ: Edifici unifamiliar en cantonada, desenvolupat en planta baixa, i dues plantes pis. La coberta és plana i a sobre hi sobresurt un badalot que ilumina la escala de l'interior. Les façanes són arrebossades imitant l'especejament de la pedra a la planta baixa. A la part superior presenten esgrafiats i cintejats. Totes les façanes presenten el mateix esquema compositiu amb obertures d'estructura vertical, si bé compositivament el conjunt accentua les línies horitzontals. les baranes dels balcons són de ferro colat, ornamentades amb motius florals. L'accés a l'interior es realitza per la cantonada. Hi ha un cancell que presenta les parets amb un estucat planxat al foc i una porta interior de fusta amb un vidre rentat a l'acid representant motius florals. L'edifici és interessant com a mostra de l'arquitectura més representativa del darrer terç del segle passat, amb notables elements d'ofici, que resol bé la cantonada que ocupa.		

ESTAT DE CONSERVACIÓ:
 Les façanes es troben en deficient estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ: Residencial unifam. Actualm. buida.	ACCÉS: Costat Ctra. de St. Feliu.
--	---

ENTORN: Cases entre mitgeres i carretera.	RÈGIM JURÍDIC: Propietat particular.
---	--

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000	FOTOGRAFIA:
----------------------------------	--------------------



DOCUMENT APROVAT PER
 PLE/TEXT REFOS DATA
 27.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.

AJUNTAMENT DE
 EL SECRETARI
 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat Patrimòni Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATALEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: A.

Edificació: Exterior: S'ha de mantenir la volumetria, de l'edifici i del badalot superior. S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta. Totes les façanes exteriors han de mantenir la seva formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures. Es permet obrir les finestres actualment tapiades. També s'han de mantenir els materials, la textura i els elements d'ofici (esgrafiats, baranes, etc.)
S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta del badalot, i en les seves façanes s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els materials, la textura.

Interior: En cas de voler fer obres a l'interior, previament a l'obtenció de la llicència caldrà presentar un aixecament planimètric de l'estat actual, fotografies i detalls de les diferents dependències, i el projecte de les obres d'adequació, que haurán de passar per la Comissió del Patrimòni Provincial, que ho informarà.

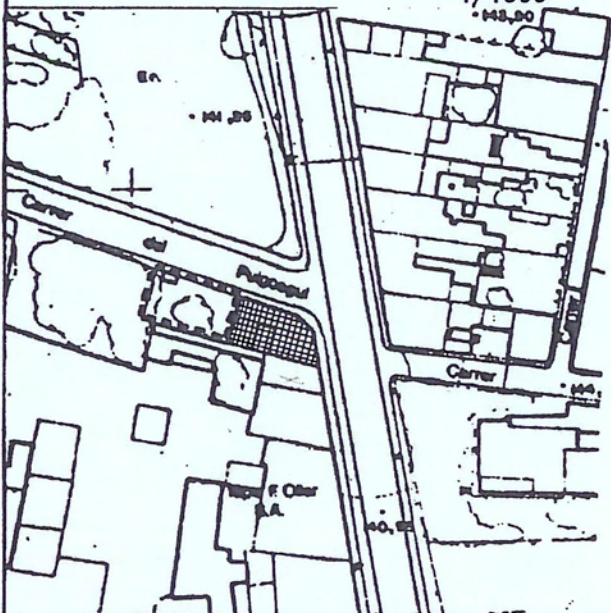
Zona no edificable:

En el plànol normatiu adjunt es delimita una zona de protecció no edificable.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

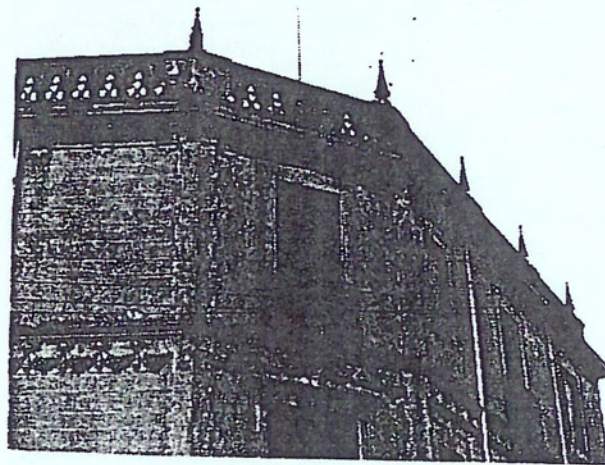
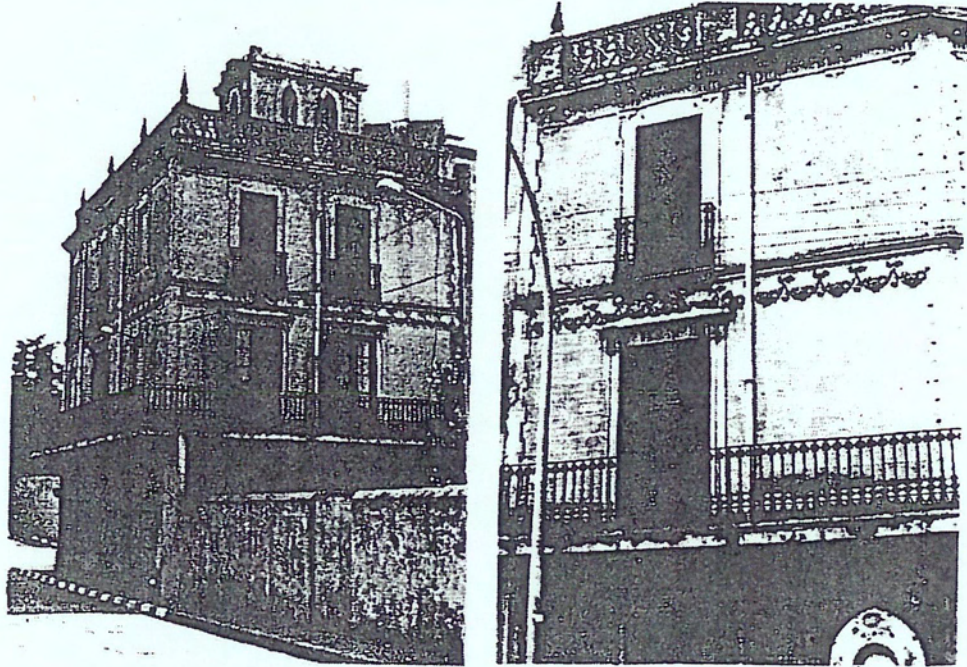
- Llum i Guia: Abril 1983. Nº 382, pl.10.
- Catàleg del Servei del Patrimòni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.
- Arxiu Històric Col.legi. d'Arquitectes. Fotos reg.745. Girona.



DOCUMENT APROVAT PER
PLE/TEXT/REFS DE DATA
20.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.
EL SECRETARI

CAN LIMBO.

Fitxa 7A.



DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E./TEXT..REFOS DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE33..... PÀGINES.
EL SECRETARI ,



2. Justificació de la proposta.


Vistos els antecedents, i atès que el POUM del 2009 actual va recollir en el seu catàleg aquest edifici en les mateixes condicions que el catàleg de 1987, sense tenir en compte que s'havia portat a terme l'enderroc de l'edifici original, i la seva reconstrucció amb les condicions dels acords de la llicència municipal i de la Comissió Territorial de Girona del Consell del Patrimoni Cultural.

Prèviament a la tramitació de la Modificació puntual del Catàleg de Béns protegits de Cassà de la Selva, que forma part integrant del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es va demanar informe a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, per tal de fixar les directrius d'aquesta modificació, el qual va estar emès en data 5 de desembre de 2014, acordant emetre informe favorable vinculant en referència a la proposta de descatalogació de Can Limbo de Cassà de la Selva (c/Puigcugul, núm. 40 – carrer Marina, núm. 74), per entendre que amb la seva reconstrucció, resultat del procés administratiu dut a terme entre els anys 1990 i 1993, es varen perdre els trets propis que a nivell tipològic i d'acabats d'obra i revestiments exteriors justificaven la protecció específica d'aquell bé. Quedant així justificada la pèrdua de valors culturals que varen motivar la catalogació de Can Limbo de Cassà de la Selva. (s'adjunta l'informe).

DOCUMENT APROVAT PER
PLETTEXT... REFOS DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.



EL SECRETARI

 Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 16 de gener de 2014
R/N: 516/K101 U2. Exp. 240/14
Assumpte: Trasllet acord Comissió Territ.
del Patrimoni Cultural de 05/12/14

COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA
REGISTRE GENERAL

20 GEN. 2015

DA	SORTIDA
	Núm.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Rambla 11 de setembre, s/n
17244 CASSÀ DE LA SELVA

Exp. 240/14	CASSÀ DE LA SELVA (Gironès)
Element:	Can Limbo
Protecció:	Art. 17.4 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català
Actuació:	Descatalogació de Can Limbo, C/ Puigcogul, 40 - C/ Marina, 74
Promotor:	Sr. Lluís Ventura i Vilà

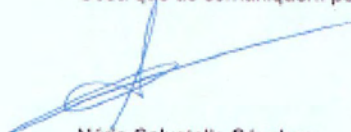
FONAMENTS DE DRET.-

- Article 17.4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, segons el qual "la declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte si se segueix el mateix procediment prescrit per a la declaració i amb l'informe favorable previ del Departament de Cultura".
- Article 2.1 d) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, segons el qual una de les funcions de les comissions territorials del patrimoni cultural és "emetre informe sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, d'acord amb l'article 17.4 de la Llei del patrimoni cultural català".
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Pla General d'Ordenació Urbana Municipal.

La Comissió dels ST de Cultura de Girona, en la reunió que va tenir lloc el dia **5 de desembre de 2014**, acordà el que es transcriu més avall.

Contra l'acord que es notifica podeu interposar, d'acord amb el que determina l'article 44 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de la província corresponent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord. Potestativament, dins el mateix termini, també podeu efectuar el requeriment previ que determina el precepte legal abans esmentat.

Cosa que us comuniquem perquè en tingueu coneixement.



Núria Salvatella Sánchez
Secretària de la Comissió



Antoni Baulida Casadellà
Director dels Serveis Territorials

Carreer dels Ciutadans, núm. 16
17004 Girona
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

DOCUMENT APROVAT PER
PLE/TEXT... REFOS DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE33..... PÀGINES.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 16 de gener de 2014
R/N: 516/K101 U2. Exp. 240/14
Assumpte: Trasllat acord Comissió Terr.
del Patrimoni Cultural de 05/12/14

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

20 GEN. 2015

PLANTEJAMENT DE L'EXPEDIENT.-

ENTRADA Núm. SORTIDA Núm.

La ponència explica els antecedents i la proposta de descatalogació als membres de la Comissió.

A l'arxiu de la Comissió Territorial del Patrimoni consta que, en data 15/05/90, es va emetre informe favorable sobre el Projecte bàsic de consolidació i ampliació de l'edifici de Can Limbo, situat a la cruïlla del carrer Marina i el carrer Puig Cogull de Cassà de la Selva (exp 69/90). Es varen establir observacions en el sentit de que "el matró entre la porta d'entrada i el garatge fóra millor situar-lo en el mateix pla d'obertures donant-li un tractament igual al de les portes".

Aquest tema es va tornar a informar en data 05/02/92, quan es va veure l'expedient 3/92 que corresponia al Projecte de sol·licitud de declaració de ruïna de l'edifici de Can Limbo al C/Marina, 74 de Cassà. Es va manifestar que, per raons de coherència, s'estarà d'acord amb l'expedient de restauració que fou aprovat anteriorment. Respecte del tema de ruïna de l'immoble, la Comissió va creure que no li corresponia pronunciar-se. En tot cas, si es donés aquesta situació, caldria redactar "un projecte alternatiu que podria passar per la reconstrucció mimètica tot conservant els elements possibles".

La Comissió es va tornar a pronunciar en data 13/04/93 (exp. 69/90 i 3/92), quan va manifestar dubtes sobre la declaració de l'expedient de ruïna per part de l'Ajuntament i va acordar "formar una ponència que visitarà l'indret i informarà al respecte". La informació de la ponència es dona en la sessió de data 04/05/93, en la qual la Comissió va entendre que "caldria la declaració de ruïna per part de l'Ajuntament per poder enderrocar l'edifici. En aquest cas la Comissió donaria per vàlid el projecte alternatiu presentat, si bé seria partidària de reconstruir mimèticament les actuals feçanes restituint els elements d'acabat i d'ofici que presenta l'actual edifici (esgrafiats, mènsules...) en la mesura possible. El badalot superior hauria d'anar amb coberta plana, seguint l'estil de la resta de feçanes".

Finalment en data 14/09/93 la Comissió es va pronunciar definitivament en el següent acord:

" Vista la nova documentació presentada. Atès que l'Ajuntament ha declarat l'expedient de ruïna de l'edifici.

Atès que a la nova edificació se l'imposen les condicions definides per la Comissió en sessions anteriors. S'acorda per unanimitat aprovar l'expedient, demanant finalment per a la deguda constància de la secretaria de la Comissió el projecte refós que grafiarà les condicions especificades."

L'Ajuntament de Cassà de la Selva tramita el present expedient de Descatalogació de Can Limbo al c/Marina, 74 de Cassà de la Selva.


L'actual edificació és el resultat d'un procés administratiu dut a terme entre els anys 1990 i 1993, en el qual, a instància de la propietat, es va acceptar l'enderroc i reconstrucció de Can Limbo, donada la situació de deteriorament estructural que presentava, que va comportar la sol·licitud de declaració de ruïna de l'edifici.

Analtzada la proposta presentada la ponència fa les següents consideracions:

En relació al patrimoni arquitectònic, cal dir que l'edificació actual, si bé recull les característiques volumètriques i tipològiques inicials, presenta un repertori d'elements ornamentals més reduït, que reutilitza la barana del balcó del primer pis com a peça original de l'edifici catalogat. No es va recuperar, en canvi, la balustrada que coronava l'edifici ni els esgrafiats de sota les cornises intermèdies. La resta d'aspectes formals es limiten a l'aplicació d'uns revestiments de morter mixt de dues tonalitats, amb unes tires primes horitzontals cisellades i distribuïdes homogèniament per la superfície dels paraments exteriors que ajuden a qualificar el nou volum, acompanyades d'una cornisa longitudinal intermèdia que, juntament amb el remat motllurat, defineix tres nivells compositius en la superfície de les feçanes, que



DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E. / TEXT RE.FOSDE DATA
20.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.
EL SECRETARI

 Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Girona, 16 de gener de 2014
R/N: 516/K101-U2. Exp. 240/14
Assumpte: Traslats acord Comissió Territ.
del Patrimoni Cultural de 05/12/14

20 GEN. 2015

SECRETARIA
SORTEJOS
Núm.

segueixen un criteri distributiu d'obertures homogeni. Tampoc es va recuperar el badalot original amb la seva ornamentació.

La restitució que es va impulsar en aquell moment, després de la declaració municipal de ruïna i amb l'acord de la Comissió, ha permès recuperar una construcció de volumetria similar a la original però amb uns trets tipològics i acabats exteriors ben diferents als originals, que no foren recuperats, si exceptuem la barana de fora de la primera planta.


En relació al patrimoni arqueològic, s'informa favorablement atès que, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni no consta cap jaciment en aquest indret i, per tant, la descatalogació de l'edifici de Can Limbo no comporta la desprotecció de cap jaciment arqueològic conegut.

ACORD DE LA COMISSIÓ -

Un cop acabada l'explicació del projecte, comença el debat entre els assistents. Analitzada la proposta presentada, la Comissió entén que ha quedat justificada la pèrdua de valors culturals que varen motivar la catalogació de Can Limbo de Cassà de la Selva, atès que amb la seva reconstrucció es varen perdre els trets propis que a nivell tipològic i d'acabats d'obra i revestiments exteriors justificaven la protecció específica d'aquell bé.

Per tot això, valorada la proposta, la Comissió **EMET, PER UNANIMITAT, INFORME FAVORABLE VINCULANT** en referència a la proposta de descatalogació de Can Limbo de Cassà de la Selva, per entendre que amb la seva reconstrucció, resultat del procés administratiu dut a terme entre els anys 1990 i 1993, es varen perdre els trets propis que a nivell tipològic i d'acabats d'obra i revestiments exteriors justificaven la protecció específica d'aquell bé. Així doncs, queda justificada la pèrdua de valors culturals que varen motivar la catalogació de Can Limbo de Cassà de la Selva.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona
Carrer dels Ciutadans, 18
17004 Girona
PATRIMONI

DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E./TEXT... REPOS DE DATA
20.1.16 EL QUAL CONSTA
DE33..... PÀGINES.
EL SECRETARI ,

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 408



3. Proposta de modificació.

Amb l'informe favorable adjunt, es proposa l'actual modificació del POUM de Cassà de la Selva, a fi d'excloure del Catàleg de Béns Protegits la fitxa 7A corresponent a l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlia) de Cassà de la Selva.

Així mateix, i en compliment de l'acord de **22 de juny de 2016 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona segons el qual va aprovar definitivament la present modificació puntual, s'incorpora la nova regulació urbanística de la finca descatalogada, que serà anàloga a les finques veïnes, però sense incrementar l'edificabilitat actual.**

S'incorpora modificació del plànol de "Qualificació del sòl urbà consolidat i del planejament derivat aprovat" (plànol C4 de la sèrie 4.1) que queda modificat per la descatalogació de l'immoble.

La nova normativa d'aplicació en la finca de Can Limbo passarà a ser la corresponent a la clau C (article V.5.1) en lloc de l'actual clau C2 (article V.5.1.2) Es modifica el llistat del catàleg del Catàleg de patrimoni arquitectònic, i també l'article V.3.8 de les Normes urbanístiques del POUM.

4. Normativa actual

- **Regulació actual de la finca situada al C/ Puigcogul 40 / Ctra. Marina 7**

Art. V.5.1.2

SUBSECCIÓ SEGONA. ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SINGULARS CLAU C2

1. DEFINICIÓ:

Correspon a algunes parcel·les aïllades on s'emplacen edificis que, estant continguts en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, tenen una consideració especial malgrat estar immersos genèricament dins d'una illa de cases amb pati. Aquests tenen, de fet, una consideració anàloga a la zona de *Casc Antic. Protecció Integral de l'edificació*.

Queden inclosos com a edificacions singulars dins de les illes amb pati, les parcel·les delimitades al plànol de Qualificació del Sòl Urbà amb la Clau C2 i que se situen a:

- la carretera provincial
- al carrer Puigcogul
- al carrer del Raval
- al carrer Ample
- al carrer Dr. Robert

2. SUBZONES:

No existeix subdivisió de zones dins d'aquesta subclau.

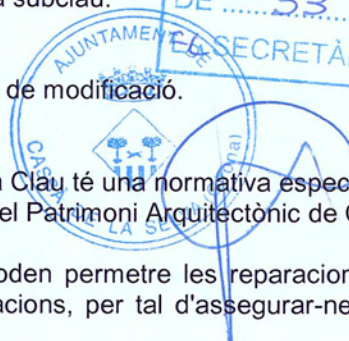
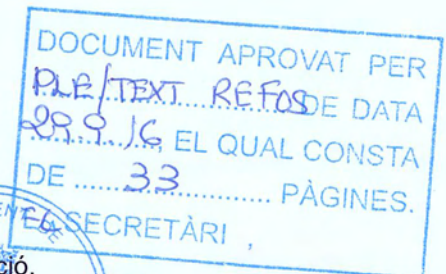
3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

La parcel·lació no pot ser objecte de cap tipus de modificació.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

Cadascun dels edificis inclosos dins d'aquesta Clau té una normativa específica definida en la corresponent fitxa del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Cassà de la Selva.

Es conservarà l'edificació actual, si bé es poden permetre les reparacions eventuais d'una part de l'edifici o de les seves instal·lacions, per tal d'assegurar-ne el seu bon



manteniment i conservació.

S'hi admeten obres de consolidació, restauració, reutilització, rehabilitació, modernització, sanejament, reparació o reestructuració, en la forma que queden definides en l'article 25 del Catàleg, sempre que es justifiqui el manteniment del caràcter arquitectònic de l'edifici.

No s'admeten les plantes soterrani.

5. CONDICIONS D'ÚS:

La modificació de l'ús de l'edifici o dels seus jardins, està subjecte a prèvia llicència municipal. Es prohibeix l'ús industrial i de garatge públic.

• Redactat actual de l'article V.3.8 de les Normes urbanístiques del POUM:

Art. V.3.8

Regulació dels elements inclosos al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

1. El conjunt d'aquest patrimoni es distribueix dins del Casc antic, però també en els antics ravals suburbans i de forma dispersa per la resta del nucli i del territori. L'interès d'aquestes construccions rau en alguns casos, en els seus trets arquitectònics i constructius, en d'altres en la pròpia història i un últim grup encara, l'interès del qual es mesura per formar part d'un conjunt més o menys homogeni d'arquitectures més modestes i populars, però que acaben determinant igualment la fesomia genuïna de la vila.
2. El Catàleg de Patrimoni Arquitectònic és part integrant del corresponent Catàleg de Béns Protegits, que alhora és documentació imperativa del POUM. Aquest document té per objecte evitar que es destrueixin testimonis d'arquitectura de notòria qualitat de diferents èpoques, i que es perdin llurs valors històrics i culturals a causa de la transformació d'aquestes construccions.
3. La regulació d'aquests elements d'interès estan subjectes al que determini la Normativa específica del Catàleg de Patrimoni arquitectònic on es defineix la forma d'actuació més adequada sobre cadascun dels béns protegits, les condicions que hauran de tenir les possibles actuacions sobre les mateixes, la regulació dels usos i el control en les activitats a realitzar-hi. En el seu defecte, les regulacions s'ajustaran a la present normativa urbanística.
4. Segons quin sigui l'interès que presenta el bé catalogat, aquest serà inclòs en algun dels següents nivells de protecció:

NIVELL A. Quan l'interès del bé protegit fa necessari considerar el manteniment de la seva volumetria tal i com és en l'actualitat, encara que no estiguin protegides totes les parts del bé.

llista d'elements catalogats

Situació

1A Església Parroquial de Sant Martí	Plaça de Sant Pere
2A Torre Salvana	C/ d'Avall 13
3A Can Frigola	C/ d'Avall 13
4A Can Tolosà (Can conxo)	C/ Puigcogul 21
5A Can Nadal	Avda. Onze de Setembre/Pg. Carrilet
6A Can Trinxeria	Plaça de la Coma 16
7A Can Limbo (Ca la Tàlia)	C/ Puigcogul 40 / Ctra. Marina 74
8A Can Figueres	Pg. Vilaret 10
9A Can Serra	C/ J. Verdaguer 2
10A Escoles Públiques	Rambla Onze de Setembre
11A Can Palau	C/ del Remei 34
12A Sala d'en Galà	C/ del Molí / C/ de la Mel
13A Estació de l'antic Carrilet	Passeig del Ferrocarril

DOCUMENT APROVAT PER
PLENTERI REFOS DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.

SECRETARI



L'edificació de Can Trinxeria (6A) ha estat declarada com a Bé Cultural d'Intrès Local (acord municipal de 29/01/2009).

NIVELL B. Quan l'interès del bé protegit no fa necessari conservar la seva volumetria, però sí, en canvi, mantenir una o diverses parts del bé. En alguns casos en poden autoritzar addicions o ampliacions.

<i>llista d'elements catalogats</i>	<i>Situació</i>
1B Casa de les Mesures	Travessia de les Mesures 10
2B Cementiri Municipal	Prolongació C/ X. Carbó a 500m
3B Fàbrica de Gas	C/ Dr. Robert / C/ Primitiu Artigues
4B Ca n'Almeda	C/ Reverend X. Garcia 10
5B Can Massa	C/ Raval 15-17
6B Can Gironès	C/ Provincial 47
7B Casa entre mitgeres. Can Gruart	C/ Indústria 30
8B Casa Albertí	C/ Indústria 12
9B Can Dausà	C/ Indústria 14
10B Can Barceló	C/ Indústria 33
11B Can Codolà	C/ Marina 24
12B Can Oller	C/ Marina 28
13B Casa entre mitgeres	C/ Raval 62
14B Casa Elèctrica Pla	C /Major 5
15B Societat Cooperativa de Consum	C/ Barraquetes 34
16B La Protectora	C/ Barraquetes 32
17B Casa Bosch	C/ Indústria 43
18B Casa Dr. Pascual	C/ Xavier Carbó 3
19B Cinema	C/ Reverend J. Bosch / C / Ample
20B Escola La Salle	C/ Germà Agustí
21B Capella de Sant Joan Baptista de la Salle	C/ Germà Agustí
22B Can Cubó	C/ Ample 28
23B Casa Duran-Olivé	C/ Ample 12
24B Casa Olivé	C/ Major 19
25B El Rotllo	C/ del Moli 18
26B Edifici entre migteres	C/ Gabriel Garcia 6
27B Cases en Filera	C/ Dr. Robert 17-23
28B Conjunt	C/ d'Avall 7-9-11
29B Casa entre mitgeres	C/ d'Avall 29
30B Can Vall-Llobera	Plaça de la Coma 23
31B Casa Viñas	C/ d'Avall 2
32B Edifici d'habitatges	C/ Xavier Carbó 2
33B Edifici d'habitatges	Plaça Verdaguier 17
34B Can Rusalleda	C/ Ample 1
35B Can Rutllant	C/ Ample 6

NIVELL C. Quan per les característiques del bé es considera únicament necessària la protecció d'alguns elements puntuals que en formen part, tant dels interiors com dels exteriors.



2B	Cementiri Municipal	prolongació del carrer Xavier Carbó
3B	Fàbrica de Gas	carrer Dr. Robert cantonada Primitiu Artigues
4B	Ca n'Almeda	carrer Reverend X. Garcia, 10
5B	Can Massa	carrer del Raval 15-17
6B	Can Gironès	carrer Marina, 47
7B	Casa entre mitgeres. Can Gruart	carrer Indústria, 30
8B	Casa Albertí	carrer Indústria, 12
9B	Can Dausà	carrer Indústria, 14
10B	Can Barceló	carrer Indústria, 33
11B	Can Codolà	carrer Marina, 24
12B	Can Oller	carrer Marina, 28
13B	Casa entre mitgeres	carrer del Raval, 62
14B	Casa Elèctrica Pla (Casa Jubert)	carrer Major, 5
15B	Societat Cooperativa de Consum	carrer de les Barraquetes, 34
16B	La Protectora	carrer de les Barraquetes, 32
17B	Casa Bosch	carrer Indústria, 43
18B	Casa Dr. Pascual	carrer Xavier Carbó, 3
19B	Rectoria i Cinema del Casal	carrer Reverend J. Bosch / carrer Ample
20B	Col·legi de La Salle	carrer Germà Agustí
21B	Capella de Sant Joan Baptista de la Salle	carrer Germà Agustí
22B	Can Cubó	carrer Ample, 28
23B	Casa Duran-Olivé	carrer Ample, 12
24B	Casa Olivé	carrer Major, 19
25B	El Rotllo	carrer del Moli, 24
26B	Edifici entre mitgeres	carrer Gavriel Garcia, 6
27B	Cases en Filera	carrer Dr. Robert 17-23
28B	Conjunt	carrer d'Avall, 7,9 i 11
29B	Casa entre mitgeres	carrer d'Avall, 29
30B	Can Vall-Llobera	plaça de la Coma, 27
31B	Casa Viñas	carrer d'Avall, 2
32B	Edifici d'habitatges	carrer Xavier Carbó, 2 (cantonada carrer d'Avall)
33B	Edifici d'habitatges	plaça Jacint Verdaguer, 17 (cantonada carrer Joan Gener)
34B	Can Ruscaleda	carrer Ample,1 (cantonada carrer Raval)
35B	Can Rutllant	carrer Ample, 6 (al costat del Cinema del Casal)

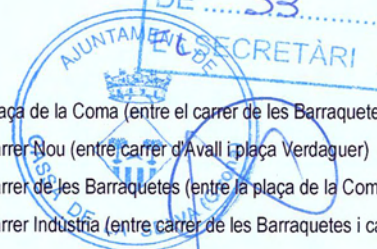
NIVELL C

1C	Casa dels Canonges	plaça del Dr. Botet, 2
2C	Obertures a cases	carrer Reverend J. Bosch, 1,2 i 3
3C	Obertures a cases	carrer d'Avall, 21, 23 i 25

Conjunts Arquitectònics protegits

a	façana sud de la plaça de la Coma	plaça de la Coma (entre el carrer de les Barraquetes i carrer Major)
b	carrer Nou (façana Nord)	carrer Nou (entre carrer d'Avall i plaça Verdaguer)
c	carrer de les Barraquetes	carrer de les Barraquetes (entre la plaça de la Coma i passeig Vilaret)
d	carrer Indústria	carrer Indústria (entre carrer de les Barraquetes i carrer Marina)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE/TEXT... REVISOR DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.



e	carrer Ample	carrer Ample (entre Avinguda Onze de Setembre i carrer del Raval)
f	carrer Puigcogul	carrer Puigcogul (entre carrer Catalunya i plaça Botet)
g	carrer dels Dolors i Roscada	carrer dels Dolors (entre plaça Sant Pere i església parroquial) i carrer Roscada (entre carrer Major i carrer d'Avall)

Béns catalogats situats en sòl no urbanitzable

o1	Can Cassà	veïnat de Verneda, 10
o2	Can Torrent	veïnat de Verneda, 11
o3	Can Vilallonga	veïnat de Verneda, 18
o4	Can Torres	veïnat de Verneda, 21
o5	Can Bassets	veïnat de Verneda, 22
o6	Can Bota	veïnat de Verneda
o7	Can Abres	veïnat de Verneda
o8	Can Capçana	veïnat de Verneda
o9	La Torremansa	veïnat de Serinyà
10	Can Vallobera	veïnat de Matamala
11	Can Matabous	veïnat de Matamala
12	Mas Miquel	veïnat de Sangosta, 28
13	Mas Rovirosa/Capella del Remei	veïnat de Sangosta, 31
14	Can Dalmau	veïnat de Mosqueroles, 15
15	Can Piferrer	veïnat de Mosqueroles, 14
16	Torre Bardeleta	veïnat de Montroig, 35
17	Mas Cristià	veïnat de Montroig
18	Can Oller	veïnat d'Esclat, 17
19	La Vilabella	veïnat d'Esclat, 16
20	Can Frigola	veïnat d'Esclat, 15
21	Can Gruart	veïnat d'Esclat, 11
22	Can Cuqui	veïnat d'Esclat
23	Can Barners	veïnat d'Esclat, 14
24	Can Mercader- Can Dòria	veïnat de Verneda
25	Can Boadas (Barraca de Matamala)	veïnat de Matamala
26	Molí d'en Limbo o de la Capçana	veïnat de Verneda

DOCUMENT APROVAT PER
 PLE / TEXT REFORMAT
 09.09.16 EL QUAL CONSTA
 33 PÀGINES.



5. Normativa proposada:

- **Regulació proposada de la finca situada al C/ Puigcogul 40 / Ctra. Marina 7. Es proposa la mateixa normativa de la resta de l'illa on s'ubica l'immoble, amb les limitacions de superfície edificable segons plànol normatiu modificat (sèrie 4.1, full C4)**

Art. V.5.1

SECCIÓ PRIMERA. ILLES AMB PATI

CLAU C

1. DEFINICIÓ:

Ocupen una zona pròxima al perímetre del casc antic i s'hi inclouen genèricament, tant les illes de cases amb pati tancat, així com també aquelles que tenen algun dels fronts

edificats per consolidar. Aquest àmbit conforma les primeres extensions de sòl urbà, més enllà de la zona de casc antic, i es caracteritza per una construcció individualitzada de les edificacions, on es combinen majoritàriament els usos residencials unifamiliars i plurifamiliars.

2. SUBZONES:

ILLES AMB PATI. CONJUNTS DE VOLUMETRIA HOMOGÈNIA	CLAU C1
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SINGULARS	CLAU C2
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SUBURBANES AÏLLADES	CLAU
C3	
ILLES AMB PATI. CONDICIONS ESPECÍFIQUES	CLAU C4

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	L'existent, amb un mínim de 120 m ² per qualsevol segregació parcel·lària
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	6 m
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	Igual a la profunditat edificable en planta pis + 2m

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. III.3.4	a vial
Edificabilitat	art. III.3.5	És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa
Ocupació màxima	art. III.3.7	Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre màxim de plantes	art. III.3.24	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Criteri general: carrer ample < 12m 3(pb+2) 10,30m carrer ample > 12m 4(pb+3) 13,30m <i>Excepció 1a:</i> aquelles parcel·les amb façana a la Carretera Provincial o de Marina només podran assolir l'alçada màxima de PB+3 si tenen una amplada superior als 12m. En la resta de casos es mantindrà l'alçada de PB+2. <i>Excepció 2a:</i> les parcel·les amb façana en aquells carrers on s'han assignat parcel·les amb la clau C1- conjunts de volumetria homogènia (carrer Puigcogul, Ample, de la Pau, entre d'altres), tindran, d'acord amb el que s'indica als plànols d'ordenació, una alçada reguladora màxima de 8,50m.
Profunditat edificable	art. III.3.28	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Profunditat màxima 15m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	PB edificable fins profunditat de 25m, amb un mínim de 3m a fons de parcel·la (en una línia paral·lela a la façana)

DOCUMENT APROVAT PER
 PLR/TEXT REPOS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.



soterrani	edificable en una profunditat fins a 32m. Excepcions segons art III.3.29
Separacions mínimes	
Construccions auxiliars	

5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT	ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant	Sanitari:	Compatible (2)
Hab. Plurifamiliar:	Dominant	Assistencial:	Compatible
Comerç petit:	Compatible	Cultural / Religiós:	Compatible
Comerç mitjà:	Incompatible	Recreatiu:	Compatible
Comerç gran:	Incompatible	Restauració:	Compatible
Oficines i serveis:	Compatible	Esportiu:	Compatible
Hoteler:	Compatible	Administratiu:	Compatible
Industrial:	Compatible (1)	Serveis tècnics:	Compatible
Estació de servei	Incompatible	Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

- (1) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
 - Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.1. (clínicas d'animals) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m² i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).

DOCUMENT APROVAT PER
 EL SECRETARI
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.

• **Nou redactat de l'article V.3.8 de les Normes urbanístiques del POUM:**

Art. V.3.8

Regulació dels elements inclosos al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

1. El conjunt d'aquest patrimoni es distribueix dins del Casc antic, però també en els antics ravals suburbans i de forma dispersa per la resta del nucli i del territori. L'interès d'aquestes construccions rau en alguns casos, en els seus trets arquitectònics i constructius, en d'altres en la pròpia història i un últim grup encara, l'interès del qual es mesura per formar part d'un conjunt més o menys homogeni d'arquitectures més modestes i populars, però que acaben determinant igualment la fesomia genuïna de la vila.
2. El Catàleg de Patrimoni Arquitectònic és part integrant del corresponent Catàleg de Béns Protegits, que alhora és documentació imperativa del POUM. Aquest document té per objecte evitar que es destrueixin testimonis d'arquitectura de notòria qualitat de diferents èpoques, i que es perdin llurs valors històrics i culturals a causa de la transformació d'aquestes construccions.
3. La regulació d'aquests elements d'interès estan subjectes al que determini la Normativa específica del Catàleg de Patrimoni arquitectònic on es defineix la forma d'actuació més adequada sobre cadascun dels béns protegits, les condicions que hauran de tenir les possibles actuacions sobre les mateixes, la regulació dels usos i el control en les activitats a realitzar-hi. En el seu defecte, les regulacions s'ajustaran a la present normativa urbanística.

4. Segons quin sigui l'interès que presenta el bé catalogat, aquest serà inclòs en algun dels següents nivells de protecció:

NIVELL A. Quan l'interès del bé protegit fa necessari considerar el manteniment de la seva volumetria tal i com és en l'actualitat, encara que no estiguin protegides totes les parts del bé.

<i>llista d'elements catalogats</i>	<i>Situació</i>
1A Església Parroquial de Sant Martí	Plaça de Sant Pere
2A Torre Salvana	C/ d'Avall 13
3A Can Frigola	C/ d'Avall 13
4A Can Tolosà (Can conxo)	C/ Puigcogul 21
5A Can Nadal	Avda. Onze de Setembre/Pg. Carrilet
6A Can Trinxeria	Plaça de la Coma 16
8A Can Figueres	Pg. Vilaret 10
9A Can Serra	C/ J. Verdaguer 2
10A Escoles Públiques	Rambla Onze de Setembre
11A Can Palau	C/ del Remei 34
12A Sala d'en Galà	C/ del Molí / C/ de la Mel
13A Estació de l'antic Carrilet	Passeig del Ferrocarril
14A Centre Recreatiu	Plaça de la Coma 23

L'edificació de Can Trinxeria (6A) ha estat declarada com a Bé Cultural d'Intrès Local (acord municipal de 29/01/2009).

NIVELL B. Quan l'interès del bé protegit no fa necessari conservar la seva volumetria, però sí, en canvi, mantenir una o diverses parts del bé. En alguns casos en poden autoritzar addicions o ampliacions.

<i>llista d'elements catalogats</i>	<i>Situació</i>
1B Casa de les Mesures	Travessia de les Mesures 10
2B Cementiri Municipal	Prolongació C/ X. Carbó a 500m
3B Fàbrica de Gas	C/ Dr. Robert / C/ Primitiu Artigues
4B Ca n'Almeda	C/ Reverend X. Garcia 10
5B Can Massa	C/ Raval 15-17
6B Can Gironès	C/ Provincial 47
7B Casa entre mitgeres. Can Gruart	C/ Indústria 30
8B Casa Albertí	C/ Indústria 12
9B Can Dausà	C/ Indústria 14
10B Can Barceló	C/ Indústria 33
11B Can Codolà	C/ Marina 24
12B Can Oller	C/ Marina 28
13B Casa entre mitgeres	C/ Raval 62
14B Casa Elèctrica Pla	C /Major 5
15B Societat Cooperativa de Consum	C/ Barraquetes 34
16B La Protectora	C/ Barraquetes 32
17B Casa Bosch	C/ Indústria 43



Béns catalogats situats en sòl urbà

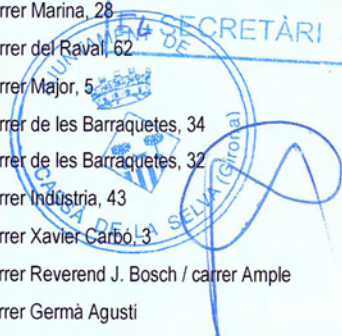
NIVELL A

1A	Església Parroquial de Sant Martí	plaça de Sant Pere
2A	Torre Salvana	carrer d'Avall, 13
3A	Can Frigola	carrer d'Avall, 13
4A	Can Tolosà (Can conxo)	carrer de Puigcogul, 21
5A	Can Nadal	avinguda Onze de Setembre / passeig del Carrilet
6A	Can Trinxeria	plaça de la Coma, 16
8A	Can Figueres	passeig Vilaret, 10
9A	Can Serra	carrer Jacint Verdaguer, 2
10A	Escoles Públiques	Rambla d'Onze de Setembre
11A	Can Palau	carrer del Remei, 34
12A	Sala d'en Galà	carrer del Moli / carrer de la Mel
13A	Estació de l'antic Carrilet	passeig del Ferrocarril
14A	Centre Recreatiu	plaça de la Coma, 23

NIVELL B

1B	Casa de les Mesures	travessia de les mesures, 10
2B	Cementiri Municipal	prolongació del carrer Xavier Carbó
3B	Fàbrica de Gas	carrer Dr. Robert cantonada Primitiu Artigues
4B	Ca n'Almeda	carrer Reverend X. Garcia, 10
5B	Can Massa	carrer del Raval 15-17
6B	Can Gironès	carrer Marina, 47
7B	Casa entre mitgeres. Can Gruart	carrer Indústria, 30
8B	Casa Albertí	carrer Indústria, 12
9B	Can Dausà	carrer Indústria, 14
10B	Can Barceló	carrer Indústria, 33
11B	Can Codolà	carrer Marina, 24
12B	Can Oller	carrer Marina, 28
13B	Casa entre mitgeres	carrer del Raval, 62
14B	Casa Elèctrica Pla (Casa Jubert)	carrer Major, 5
15B	Societat Cooperativa de Consum	carrer de les Barraquetes, 34
16B	La Protectora	carrer de les Barraquetes, 32
17B	Casa Bosch	carrer Indústria, 43
18B	Casa Dr. Pascual	carrer Xavier Carbó, 3
19B	Rectoria i Cinema del Casal	carrer Reverend J. Bosch / carrer Ample
20B	Col·legi de La Salle	carrer Germà Agusti
21B	Capella de Sant Joan Baptista de la Salle	carrer Germà Agusti
22B	Can Cubó	carrer Ample, 28
23B	Casa Duran-Olivé	carrer Ample, 12
24B	Casa Olivé	carrer Major, 19
25B	El Rotllo	carrer del Moli, 24
26B	Edifici entre mitgeres	carrer Gavriel Garcia, 6
27B	Cases en Filera	carrer Dr. Robert 17-23
28B	Conjunt	carrer d'Avall, 7,9 i 11
29B	Casa entre mitgeres	carrer d'Avall, 29

DOCUMENT APROVAT PER
PLE / TEXT REPOS DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.



30B	Can Vall-Llobera	plaça de la Coma, 27
31B	Casa Viñas	carrer d'Avall, 2
32B	Edifici d'habitatges	carrer Xavier Carbó, 2 (cantonada carrer d'Avall)
33B	Edifici d'habitatges	plaça Jacint Verdaguer, 17 (cantonada carrer Joan Gener)
34B	Can Rusalleda	carrer Ample, 1 (cantonada carrer Raval)
35B	Can Rutllant	carrer Ample, 6 (al costat del Cinema del Casal)

NIVELL C

1C	Casa dels Canonges	plaça del Dr. Botet, 2
2C	Obertures a cases	carrer Reverend J. Bosch, 1, 2 i 3
3C	Obertures a cases	carrer d'Avall, 21, 23 i 25

Conjunts Arquitectònics protegits

a	façana sud de la plaça de la Coma	plaça de la Coma (entre el carrer de les Barraquetes i carrer Major)
b	carrer Nou (façana Nord)	carrer Nou (entre carrer d'Avall i plaça Verdaguer)
c	carrer de les Barraquetes	carrer de les Barraquetes (entre la plaça de la Coma i passeig Vilaret)
d	carrer Indústria	carrer Indústria (entre carrer de les Barraquetes i carrer Marina)
e	carrer Ample	carrer Ample (entre Avinguda Onze de Setembre i carrer del Raval)
f	carrer Puigcogul	carrer Puigcogul (entre carrer Catalunya i plaça Botet)
g	carrer dels Dolors i Roscada	carrer dels Dolors (entre plaça Sant Pere i església parroquial) i carrer Roscada (entre carrer Major i carrer d'Avall)

DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E. / TEXT REPOS DE DATA
29.9.16, EL QUAL CONSTA
DE 33 PÀGINES.

EL SECRETARI,



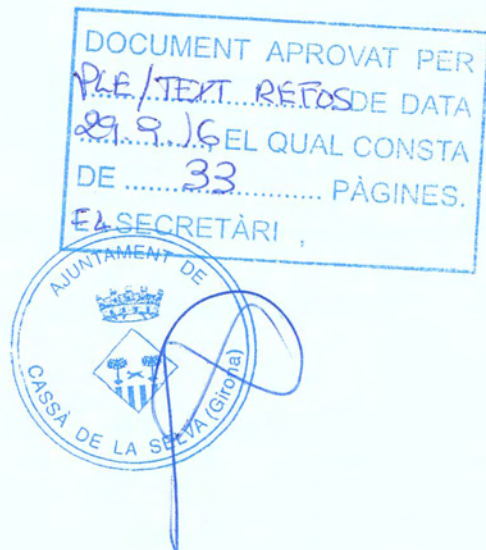
Béns catalogats situats en sòl no urbanitzable

o1	Can Cassà	veïnat de Verneda, 10
o2	Can Torrent	veïnat de Verneda, 11
o3	Can Vilallonga	veïnat de Verneda, 18
o4	Can Torres	veïnat de Verneda, 21
o5	Can Bassets	veïnat de Verneda, 22
o6	Can Bota	veïnat de Verneda
o7	Can Abres	veïnat de Verneda
o8	Can Capçana	veïnat de Verneda
o9	La Torremansa	veïnat de Serinyà
10	Can Vallobera	veïnat de Matamala
11	Can Matabous	veïnat de Matamala
12	Mas Miquel	veïnat de Sangosta, 28
13	Mas Rovirosa/Capella del Remei	veïnat de Sangosta, 31
14	Can Dalmau	veïnat de Mosqueroles, 15
15	Can Piferrer	veïnat de Mosqueroles, 14
16	Torre Bardoleta	veïnat de Montroig, 35
17	Mas Cristià	veïnat de Montroig
18	Can Oller	veïnat d'Esclet, 17
19	La Vilabella	veïnat d'Esclet, 16
20	Can Frigola	veïnat d'Esclet, 15
21	Can Gruart	veïnat d'Esclet, 11
22	Can Cuqui	veïnat d'Esclet
23	Can Barners	veïnat d'Esclet, 14
24	Can Mercader- Can Dòria	veïnat de Verneda
25	Can Boadas (Barraca de Matamala)	veïnat de Matamala
26	Molí d'en Limbo o de la Capçana	veïnat de Verneda

Cassà de la Selva, 12 de setembre de 2016

Signat,

Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte municipal





II.PLÀNOLS

DOCUMENT APROVAT PER
P.L.E. / TEXT REVISOR DE DATA
29.9.16 EL QUAL CONSTA
DE ... 33 ... PÀGINES.
EL SECRETARI ,



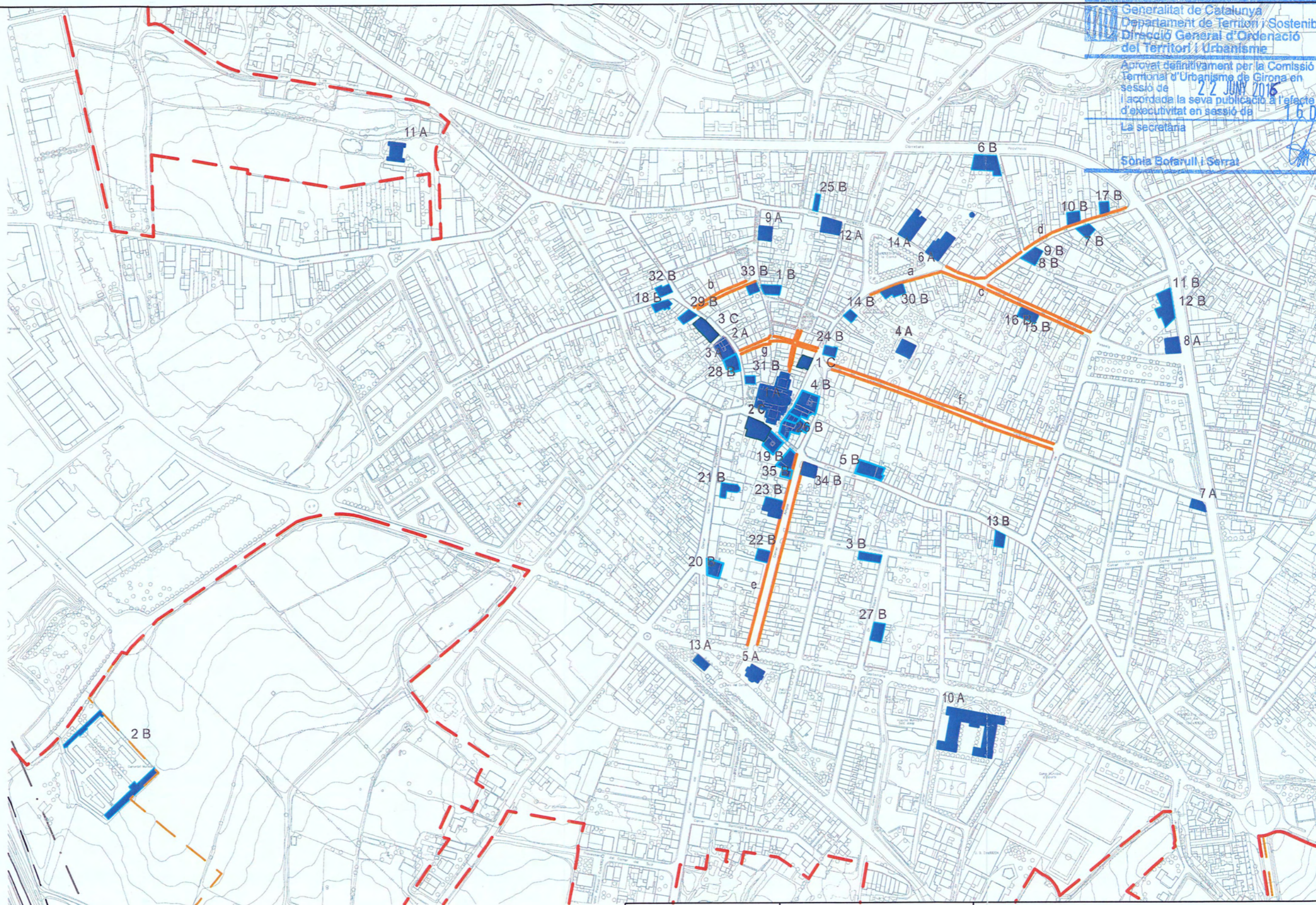
CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

- NIVELL A**
- 01A Església parroquial de Sant Martí
 - 02A Torre Salvana
 - 03A Can Frigola
 - 04A Can Tolosà (Can Conxo)
 - 05A Can Nadal
 - 06A Can Trinxeria
 - 07A Can Limbo (Ca la Tàlia)
 - 08A Can Figueres
 - 09A Can Serra
 - 10A Escoles Públiques
 - 11A Can Palau
 - 12A Sala de Can Galà
 - 13A Estació de l'antic Carrilet
 - 14A Centre Recreatiu

- NIVELL B**
- 01B Casa de les Mesures
 - 02B Cementiri Municipal
 - 03B Fàbrica de Gas
 - 04B Ca n'Almeda
 - 05B Can Massa
 - 06B Can Gironès
 - 07B Can Gruart
 - 08B Casa Albertí
 - 09B Can Dausà
 - 10B Can Barceló
 - 11B Can Codolà
 - 12B Can Oller
 - 13B Casa c/ Raval 62
 - 14B Casa Elèctrica Pla (Can Jubert)
 - 15B Societat Cooperativa de Consum
 - 16B La Protectora
 - 17B Casa Bosch
 - 18B Casa Dr. Pascual
 - 19B Rectoria i Cinema del Casal
 - 20B Col·legi de La Salle
 - 21B Capella de Sant Joan Baptista de la Salle
 - 22B Can Cubó
 - 23B Casa Duran-Olivé
 - 24B Casa Olivé
 - 25B El Rotllo
 - 26B Casa c/ Gabriel Garcia 6
 - 27B Cases en Filera
 - 28B Conjunt c/ d'Avall 7-9-11
 - 29B Casa c/ d'Avall 29
 - 30B Can Vall-Llobera
 - 31B Casa Viñas
 - 32B Edifici d'habitatges
 - 33B Edifici d'habitatges
 - 34B Can Ruscalleda
 - 35B Can Rullant

- NIVELL C**
- 01C Casa dels Canonges
 - 02C Obertures a cases
 - 03C Obertures a cases

- CONJUNTS ARQUITECTÒNICS**
- a Façana Sud de la Plaça de la Coma
 - b Carrer Nou (façana Nord)
 - c Carrer de les Barraquetes
 - d Carrer de la Indústria
 - e Carrer Ample
 - f Carrer de Puigcugul
 - g Carrer dels Dolors i de Roscada



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 JUNY 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 16 DES 2016

La Secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Elements catalogats en Sòl Urbà
- ▭ Conjunt catalogat en Sòl Urbà
- ▭ àmbit de Sòl Urbà

11. Relació d'elements catalogats

DOCUMENT APROVAT PER
 PLE/TEXT REFOS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.
 EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		Serveis Tècnics Municipals	TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat			Exclusió del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlia) corresponent a la fitxa 7A.
JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal			PLÀNOL, SITUACIÓ DELS BÉNS DEL CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ ESTAT ACTUAL DATA: SETEMBRE 2016 PLÀNOL NÚM. 01

CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

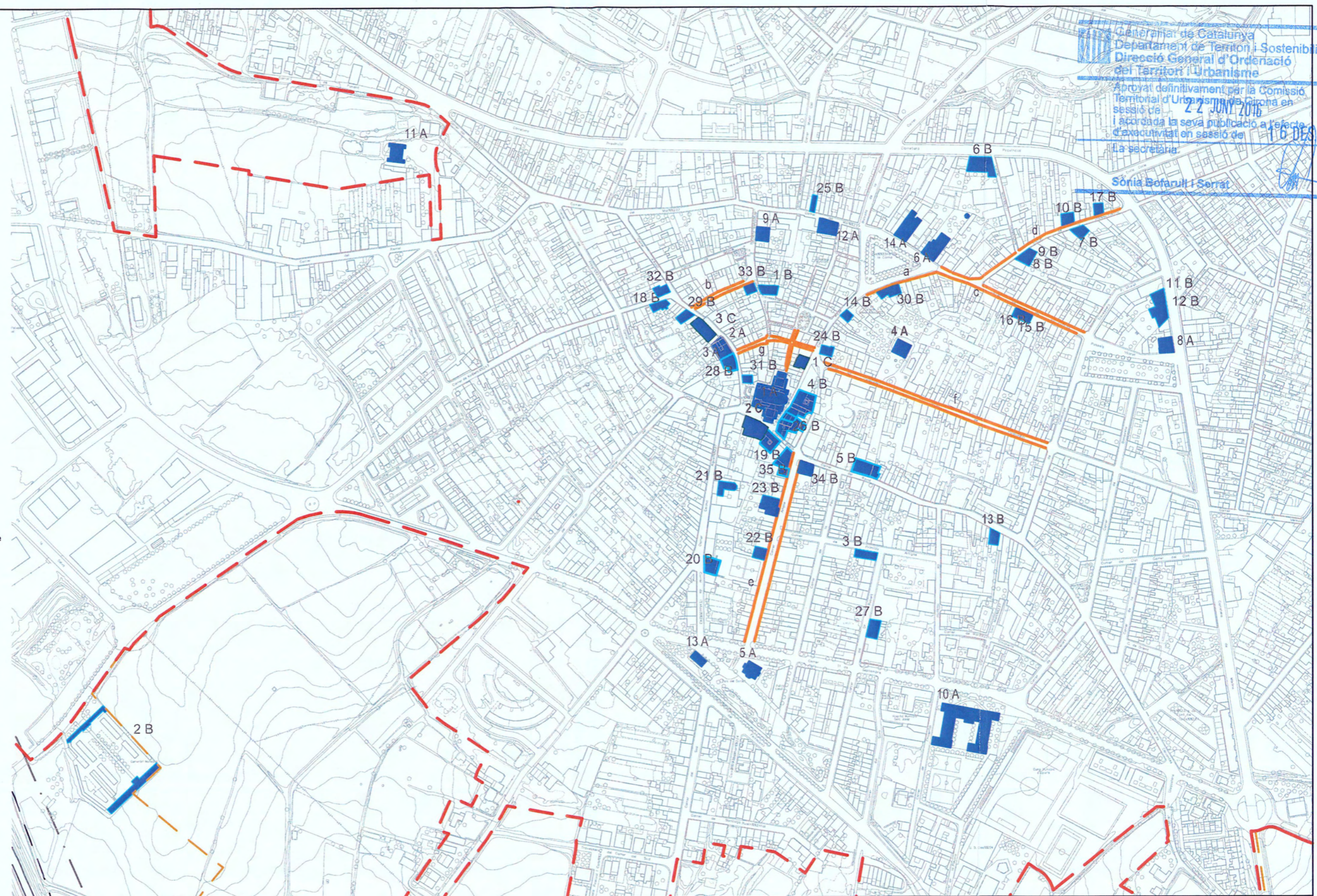
- NIVELL A**
 01A Església parroquial de Sant Martí
 02A Torre Salvana
 03A Can Frigola
 04A Can Tolosà (Can Conxo)
 05A Can Nadal
 06A Can Trinxeria

- 08A Can Figueres
 09A Can Serra
 10A Escoles Públiques
 11A Can Palau
 12A Sala de Can Galà
 13A Estació de l'antic Carrilet
 14A Centre Recreatiu

- NIVELL B**
 01B Casa de les Mesures
 02B Cementiri Municipal
 03B Fàbrica de Gas
 04B Ca n'Almeda
 05B Can Massa
 06B Can Gironès
 07B Can Gruart
 08B Casa Albertí
 09B Can Dausà
 10B Can Barceló
 11B Can Codolà
 12B Can Oller
 13B Casa c/ Raval 62
 14B Casa Elèctrica Pla (Can Jubert)
 15B Societat Cooperativa de Consum
 16B La Protectora
 17B Casa Bosch
 18B Casa Dr. Pascual
 19B Rectoria i Cinema del Casal
 20B Col·legi de La Salle
 21B Capella de Sant Joan Baptista de la Salle
 22B Can Cubó
 23B Casa Duran-Olivé
 24B Casa Olivé
 25B El Rotlló
 26B Casa c/ Gabriel Garcia 6
 27B Cases en Filera
 28B Conjunt c/ d'Avall 7-9-11
 29B Casa c/ d'Avall 29
 30B Can Vall-Llobera
 31B Casa Viñas
 32B Edifici d'habitatges
 33B Edifici d'habitatges
 34B Can Rusalleda
 35B Can Rutllant

- NIVELL C**
 01C Casa dels Canonges
 02C Obertures a cases
 03C Obertures a cases

- CONJUNTS ARQUITECTÒNICS**
 a Façana Sud de la Plaça de la Coma
 b Carrer Nou (façana Nord)
 c Carrer de les Barraquetes
 d Carrer de la Indústria
 e Carrer Ample
 f Carrer de Puigcugul
 g Carrer dels Dolers i de Roscada



Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 JUNY 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 16 DES 2016
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
 ■ Elements catalogats en Sòl Urbà
 ■ Conjunt catalogat en Sòl Urbà
 11. Relació d'elements catalogats
 ■ àmbit de Sòl Urbà

DOCUMENT APROVAT PER
 PLE / TEXT REFÓS DE DATA
 DE 19/09/2016 DEL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES
 EL SECRETARI
 CASSÀ DE LA SELVA (GIRONA)

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		Serveis Tècnics Municipals	TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA.
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat			Exclusió del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlla) corresponent a la fitxa 7A.
JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal			PLÀNOL, SITUACIÓ DELS BÉNS DEL CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ PROPOSTA
			E 1/4000
			DATA: SETEMBRE 2016 PLÀNOL NÚM. 02

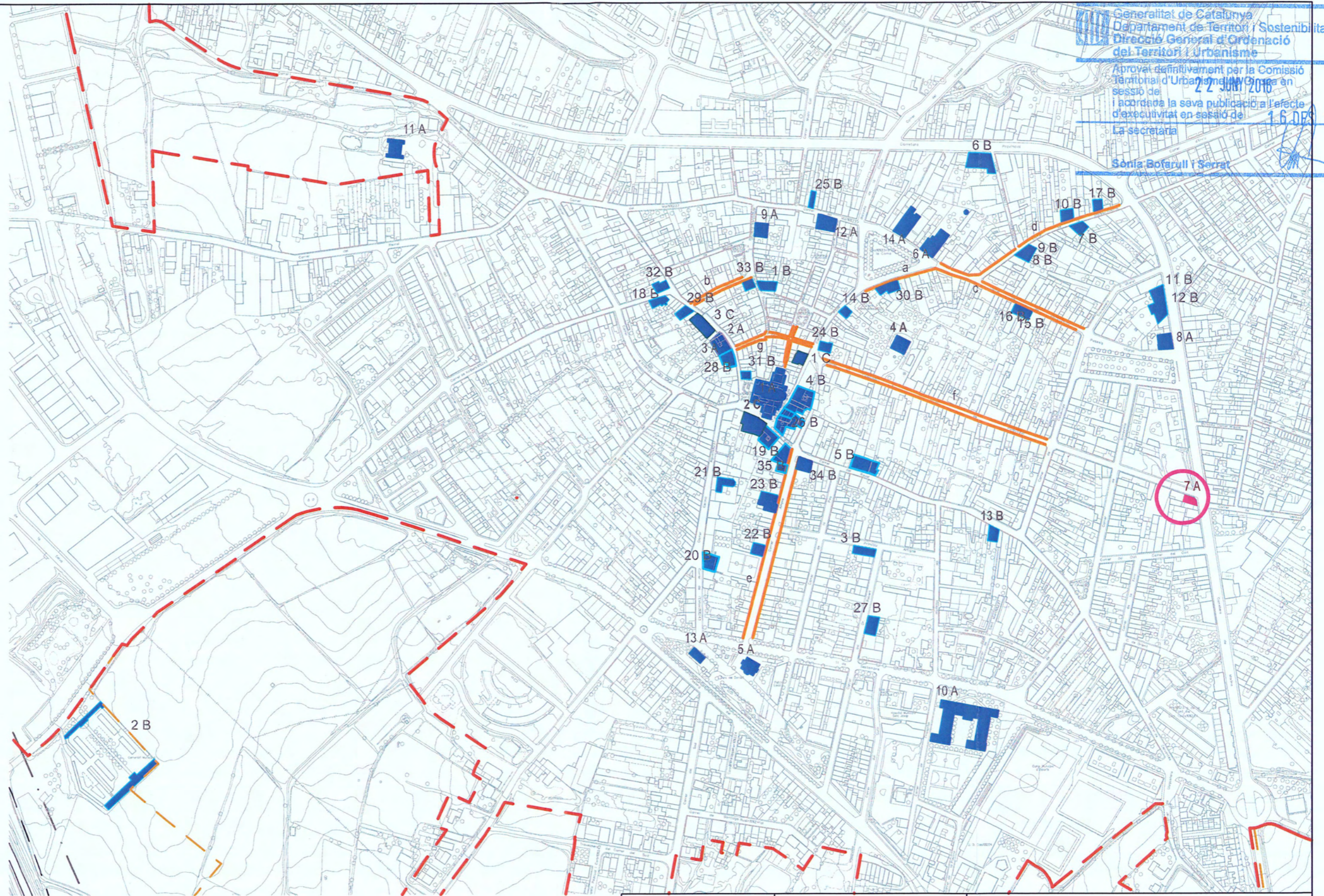
CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

- NIVELL A**
- 01A Església parroquial de Sant Martí
 - 02A Torre Salvana
 - 03A Can Frigola
 - 04A Can Tolosà (Can Conxo)
 - 05A Can Nadal
 - 06A Can Trinxeria
 - 07A Can Limbo (Ca la Tàlia)
 - 08A Can Figueres
 - 09A Can Serra
 - 10A Escoles Públiques
 - 11A Can Palau
 - 12A Sala de Can Galà
 - 13A Estació de l'antic Carrilet
 - 14A Centre Recreatiu

- NIVELL B**
- 01B Casa de les Mesures
 - 02B Cementiri Municipal
 - 03B Fàbrica de Gas
 - 04B Ca n'Almeda
 - 05B Can Massa
 - 06B Can Gironès
 - 07B Can Gruart
 - 08B Casa Albertí
 - 09B Can Dausà
 - 10B Can Barceló
 - 11B Can Codolà
 - 12B Can Oller
 - 13B Casa c/ Raval 62
 - 14B Casa Elèctrica Pla (Can Jubert)
 - 15B Societat Cooperativa de Consum
 - 16B La Protectora
 - 17B Casa Bosch
 - 18B Casa Dr. Pascual
 - 19B Rectoria i Cinema del Casal
 - 20B Col·legi de La Salle
 - 21B Capella de Sant Joan Baptista de la Salle
 - 22B Can Cubó
 - 23B Casa Duran-Olivé
 - 24B Casa Olivé
 - 25B El Rotllo
 - 26B Casa c/ Gabriel Garcia 6
 - 27B Cases en Filera
 - 28B Conjunt c/ d'Avall 7-9-11
 - 29B Casa c/ d'Avall 29
 - 30B Can Vall-Llobera
 - 31B Casa Viñas
 - 32B Edifici d'habitatges
 - 33B Edifici d'habitatges
 - 34B Can Ruscalleda
 - 35B Can Rullant

- NIVELL C**
- 01C Casa dels Canonges
 - 02C Obertures a cases
 - 03C Obertures a cases

- CONJUNTS ARQUITECTÒNICS**
- a Façana Sud de la Plaça de la Coma
 - b Carrer Nou (façana Nord)
 - c Carrer de les Barraquetes
 - d Carrer de la Indústria
 - e Carrer Ample
 - f Carrer de Puigcugul
 - g Carrer dels Dolors i de Roscada



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme i Ordenació en sessió de 27 JUNY 2016
 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 16 DEB 2016
 La secretaria
 Sònia Bofarull i Serrat

DOCUMENT APROVAT PER
 PLE / TEXT REFÓS DE PATRIMONI
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES
 EL SECRETARI

AMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES
 IMMOBLE C/PUIGCUGUL, 40- C/MARINA, 74

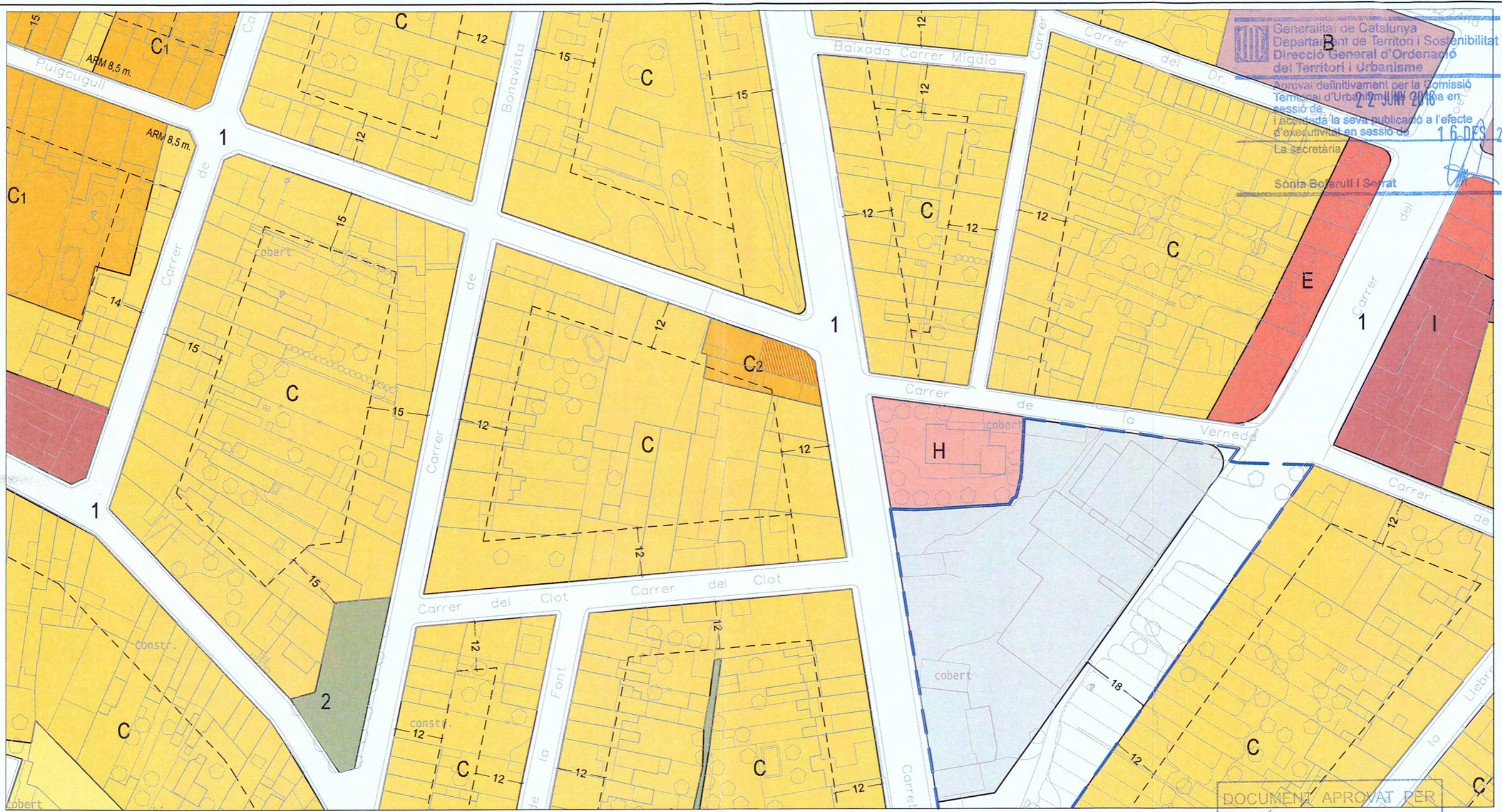
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
 ■ Elements catalogats en Sòl Urbà
 □ Conjunt catalogat en Sòl Urbà
 11. Relació d'elements catalogats

■ àmbit de Sòl urbà

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		Serveis Tècnics Municipals		TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.	
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat		AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA SERVEIS TÈCNICS		Exclusió del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlia) corresponent a la fitxa 7A.	
JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal				PLÀNOL, ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES	
				E 1/4000	
				DATA: SETEMBRE 2016	PLÀNOL NÚM. 03

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 22 JUNY 2016
 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 16 DES 2016
 La secretària

Sònia Bojarull i Sorrat

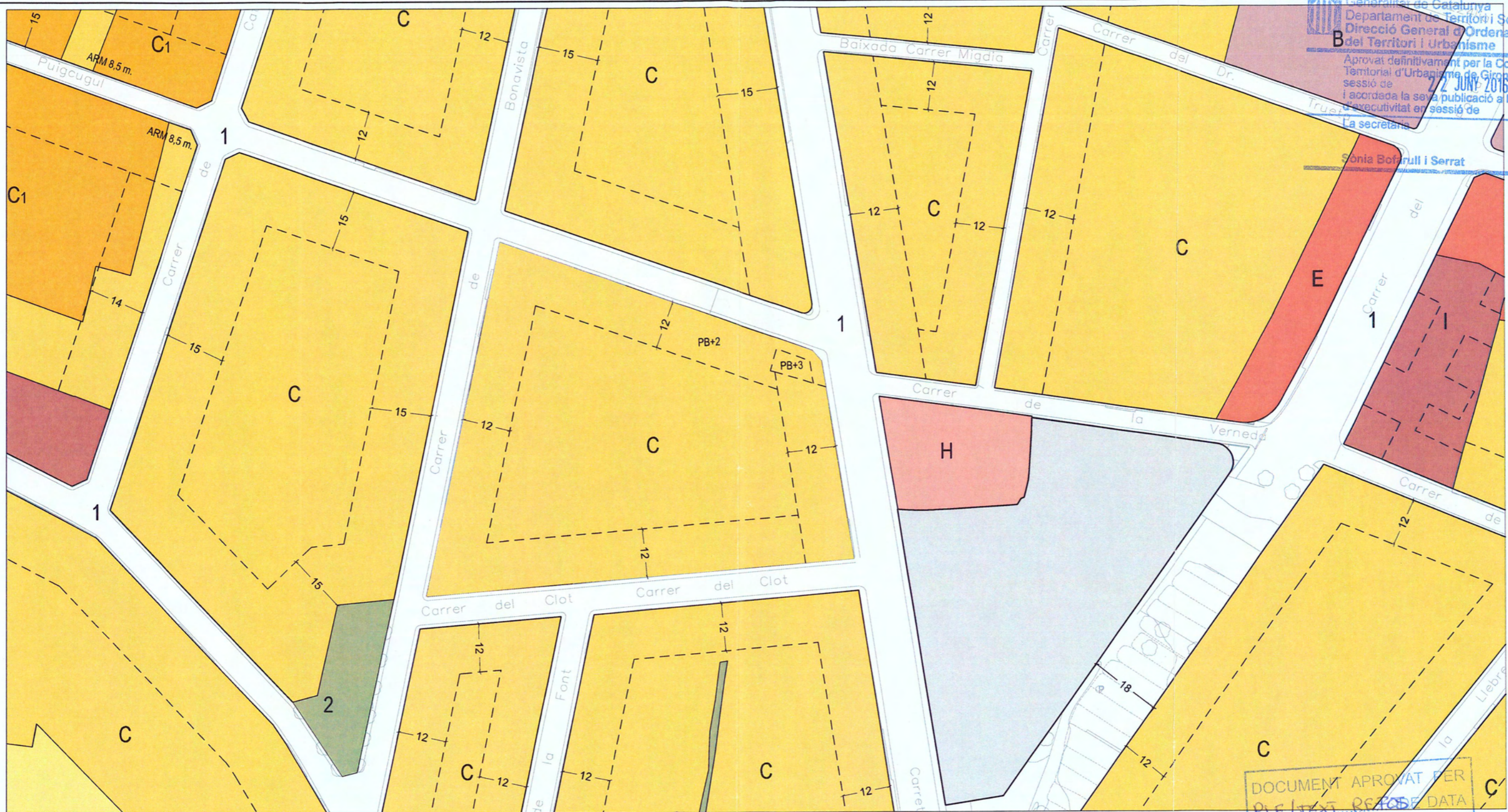


DOCUMENT APROVAT PER
 PLE / TEXT REFÓS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.
 EL SECRETARI

- | | |
|--|---|
| <p>SISTEMES</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. sistema viari urbà 1A. sistema d'aparcaments 1T. sistema viari territorial 2. places, parcs i jardins 2H. sistema hidrològic 3. sistema d'equipaments 4. sistema de serveis urbans Edificis del Catàleg del Patrimoni | <p>ZONES</p> <ul style="list-style-type: none"> A. casc antic A1. protecció integral de l'edificació A2. conservació de façana A3. conjunts homogenis A4. conservació d'espais lliures B. conjunts urbanístics C. illes amb pati C1. conj. volumetria homogènia C2. edificacions singulars C3. suburbana aïllada C4. condicions específiques D. illes compactes E. agrup. residencials en filera F. agrup. industrials mitgeres G. agrupacions d'ús mixte H. residencial unifamiliar aïllada I. res. plurifamiliar en bloc aïllat J. industrial aïllada k. usos terciaris |
|--|---|

<p>AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA</p> <p>Serveis Tècnics Municipals</p> <p>Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat</p>		<p>TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM. 10 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.</p> <p>Exclusió del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlia) corresponent a la fitxa 7A.</p>
<p>JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal</p>		<p>PLÀNOL QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT ESTAT ACTUAL</p> <p>E 1/1000</p>
<p>DATA: SETEMBRE 2016</p>	<p>PLÀNOL NÚM. 04</p>	

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 JUNY 2016 i acordada la seva publicació al efecte d'executivitat en sessió de 16-DES-2016
 La secretaria: *Sonia Bofarull i Serrat*



DOCUMENT APROVAT PER
 PLE/TEXT REFÓS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.
 AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 EL SECRETARI

- SISTEMES**
- 1. sistema viari urbà
 - 1A. sistema d'aparcaments
 - 1T. sistema viari territorial
 - 2. places, parcs i jardins
 - 2H. sistema hidrològic
 - 3. sistema d'equipaments
 - 4. sistema de serveis urbans
 - Edificis del Catàleg del Patrimoni
- ZONES**
- A. casc antic
 - A1. protecció integral de l'edificació
 - A2. conservació de façana
 - A3. conjunts homogenis
 - A4. conservació d'espais lliures
 - B. conjunts urbanístics
 - C. illes amb pati
 - C1. conj. volumetria homogènia
 - C2. edificacions singulars
 - C3. suburbana aïllada
 - C4. condicions específiques
 - D. illes compactes
 - E. agrup. residencials en filera
 - F. agrup. industrials mitgeres
 - G. agrupacions d'ús mixte
 - H. residencial unifamiliar aïllada
 - I. res. plurifamiliar en bloc aïllat
 - J. industrial aïllada
 - k. usos terciaris

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		Serveis Tècnics Municipals		TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.	
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat				Exclusió del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'immoble de Can Limbo (Ca la Tàlia) corresponent a la fitxa 7A.	
TÈCNICS MUNICIPALS	JORDI FABRELLAS I SURIA Arquitecte municipal	AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA SERVEIS TÈCNICS	PLÀNOL QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT PROPOSTA		
	E 1/1000				
DATA: SETEMBRE 2016		PLÀNOL NÚM.		05	

TIPUS A



TIPUS C



CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| NIVELL A | NIVELL B | NIVELL C |
| 01A Església parroquial de Sant Martí | 01B Casa de les Mesures | 01C Casa dels Canonges |
| 02A Torre Salvana | 02B Cementiri Municipal | 02C Cases c/ Rvd. J. Bosch 1, 2 i 3 |
| 03A Can Frigola | 03B Fàbrica de Gas | 03C Cases c/ d'Avall 21-23 i 25 |
| 04A Can Tolosa (Can Conxo) | 04B Ca n'Almeda | |
| 05A Can Nadal | 05B Can Marra (c/ Ravall) | |
| 06A Can Trinxeria | 06B Can Gironès (c/ Marina) | |
| 07A Can Limbo | 07B Can Gruart (c/ Indústria 30) | |
| 08A Can Figueras | 08B Casa Albertí (c/ Indústria 12) | |
| 09A Can Serra | 09B Can Dausà (c/ Indústria 14) | |
| 10A Escoles Públiques | 10B Can Barceló (c/ Indústria 33) | |
| 11A Can Palau | 11B Can Codotà | |
| 12A Sala de Can Galà | 12B Can Oller | |
| 13A Estació de l'antic Carrilet | 13B Casa c/ Ravall 62 | |
| 14A Centre Recreatiu | 14B Casa Elèctrica Pla | |
| | 15B Societat Cooperativa de Consum | |
| | 16B La Protectora | |
| | 17B Casa Bosch (c/ Indústria 43) | |
| | 18B Casa Dr. Pascual | |
| | 19B Cinema | |

TIPUS B



Santa Bofarull i Serrat

8.1

Text refós de la Modificació puntual núm. 10 del POUM de Cassà de la Selva. Exclouït del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'Inventari de Can Limbo (Ca la Tàlia) corresponent a la línia 7A.

Catàleg de Patrimoni Arquitectònic (Casc Antic)
 Estat actual

data: setembre de 2016 versió: 01

paper: DIN-A3+ N escala: 1/2.000

legenda:
 patrimoni nivell A
 patrimoni nivell B
 patrimoni nivell C
 patrimoni fronts



text refós

ajuntament de cassà de la selva
 PLÀ D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT APROVAT PER
 P.L.E./TEXT... RE.FÓS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 35 PÀGINES.
 EL SECRETARI
 CASSÀ DE LA SELVA

Sònia Borayll i Serrat

TIPUS A



TIPUS C



CATÀLEG DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

NIVELL A

- 01A Església parroquial de Sant Martí
- 02A Torre Salvana
- 03A Can Frigola
- 04A Can Tolosà (Can Conxo)
- 05A Can Nadal
- 06A Can Trinxeria
- 08A Can Figueres
- 09A Can Serra
- 10A Escoles Públiques
- 11A Can Palau
- 12A Sala de Can Galà
- 13A Estació de l'antic Carriat
- 14A Centre Recreatiu

NIVELL B

- 01B Casa de les Mesures
- 02B Cementiri Municipal
- 03B Fàbrica de Gas
- 04B Ca n'Almeda
- 05B Can Marra (c/ Raval)
- 06B Can Gironès (c/ Marina)
- 07B Can Guart (c/ Indústria 30)
- 08B Casa Albertí (c/ Indústria 12)
- 09B Can Dausà (c/ Indústria 14)
- 10B Can Barceló (c/ Indústria 33)
- 11B Can Codotà
- 12B Can Oller
- 13B Casa c/ Raval 62
- 14B Casa Elèctrica Pla
- 15B Societat Cooperativa de Consum
- 16B La Protectora
- 17B Casa Bosch (c/ Indústria 43)
- 18B Casa Dr. Pascual
- 19B Cinema

NIVELL C

- 20B Escola La Salle
- 21B Capella
- 22B Can Cubó
- 23B Casa Duran-Olivé (c/ Ample 12)
- 24B Casa Olivé (c/ Major 19)
- 25B El Rotllo
- 26B Casa c/ Gabriel Garcia 6
- 27B Cases en Filera
- 28B Casa c/ d'Avall 7-9-11
- 29B Casa c/ d'Avall 29
- 30B Can Vall-Llobera (pl. de la Coma 27)
- 31B Casa Viñas (c/ d'Avall 2)
- 32B c/ Xavier Carbó 2
- 33B Plaça Verdaguier 17
- 34B Can Ruscalleda (c/Ample 1)
- 35B Can Rutllant (c/Ample 6)

NIVELL C

- 01C Casa dels Canonges
- 02C Cases c/ Rvd. J. Bosch 1,2 i 3
- 03C Cases c/ d'Avall 21-23 i 25

CONJUNTS ARQUITECTÒNICS

- a Plaça de la Coma
- b Carrer Nou
- c Carrer de les Barraquetes
- d Carrer de la Indústria
- e Carrer Ample
- f Carrer de Pulgugul
- g Carrer dels Dolors i de Roscada



51 54 514 515-515 518 519 519 524 525 525 528 529 530 532

8.1

Text refós de la Modificació puntual núm. 10 del PDUIM de Cassà de la Selva
 Exclous del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva de l'Inmoble de Can Limbo (Ca la Taba) corresponent a la línia 7A.

Catàleg de Patrimoni Arquitectònic (Casc Antic)
 Proposta

data: setembre de 2016 versió: 01

paper: DIN-A3+ N escala: 1/2.000

legenda:
 patrimoni nivell A
 patrimoni nivell B
 patrimoni nivell C
 patrimoni fronts



text refós

cassà de la selva
 de la SELVA
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DOCUMENT APROVAT PER
 PEE / TEXT REFÓS DE DATA
 29.9.16 EL QUAL CONSTA
 DE 33 PÀGINES.
 EL SECRETARI

